

地域エリア情報 << 豊平区 豊平・旭町・水車町 >>

◆豊平全体から見た、豊平・旭町・水車町の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	豊平区全体 新規物件数	豊平・旭町・水車町 新規物件数	空地 率	上物 率	豊平区全体 の物件率	豊平区全体 成約数	豊平・旭町・水車町 成約件数	豊平区全体 の成約率
2008年	187	5	80	33	6%	146	3	2%
2009年	222	13	50	50	7%	192	14	7%
2010年	186	9	44	56	5%	250	14	6%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	豊平	25～35万円	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
②	旭町	25～35万円	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
③	水車町	25～34万円	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

上記のとおり、年間流通量が極端に少ない地域である。よって、比較される物件が少ない事から、売り出し後の成約となるまでの期間は、短いケースが多い。

住所によっては、100坪を超えるマンション用地も売買される事もある。

◆地域担当者から



◆地域の相場

流通量が少ない為、希少価値を価格に上乘せするケースが多いが、行き過ぎると成約までに長期化している物件も数件存在した。
しかし、地下鉄徒歩圏という一番の強みがある為、相場としては下がりづらい地域と言える。

◆地域の特徴

古い町並みの為、区画が正形ではない土地も見かける事がある。
商業地域・近隣商業地域と、繁華街とされる地域が多い反面、住宅地とされる地域も存在している、人気地域である。

◆法令上の制限

高度地区(高さ制限)

豊平橋南地区計画

準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌豊平店 【地域担当営業】 星 尊之
 【住 所】 〒062-0034 北海道札幌市豊平区西岡四条3丁目8-15チェリーハイツ
 【連絡先】 TEL: 011-850-0931/FAX: 011-850-0932

