

地域エリア情報 << 豊平区 中の島 >>

	豊平区全体 新規物件数	中の島 新規物件数	空地 率	上物 率	豊平区全体 の物件率	豊平区全体 成約数	中の島 成約件数	豊平区全体 の成約率
2008年	222	14	79%	21%	6%	146	9	6%
2009年	191	4	75%	25%	2%	191	4	2%
2010年	186	4	75%	25%	2%	250	2	1%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	1条1丁目～3丁目 2条1丁目～3丁目	35万円～	平坦	区画は坪数は30～100坪とさまざま 流通では50坪～60坪は少なめ。土地 の形状、広さ等によりに価格差がある。
②	1条4丁目～6丁目 2条4丁目～6丁目	28万円～		
③	1条7丁目～14丁目 2条7丁目～12丁目	13万円～		
④				
⑤				

◆流通物件について

30坪から100坪と幅広い土地が流通にできますが新規の仲介物件は年間10件未満と少ないエリア。

◆地域担当者から



◆地域の相場

流通量は少なく地下鉄「中の島」駅徒歩圏は需要は高い。

◆地域の特徴

地下鉄徒歩圏の利便性を兼ね揃えている地域。

豊平川近くで豊かな自然に触れ合える環境。

◆法令上の制限

高度地区(高さ制限)

戸建住環境保全地区

防火地域及び準防火地域

日影規制除外地区

◆造成地情報

中の島1条5丁目にて全57区画を坪28万円～建築条件付で販売中

【店舗名】 イエステーション札幌豊平店 【地域担当営業】 星 尊之
 【住 所】 〒062-0034 北海道札幌市豊平区西岡四条3丁目8-15チェリーハイツ
 【連絡先】 TEL: 011-850-0931/FAX: 011-850-0932

