

地域エリア情報 ‹ ‹ 豊平区 福住 ‹ ‹

◆豊平全体から見た、福住の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	豊平区全体 新規物件数	福住 新規物件数	空地 率	上物 率	豊平区全体 の物件率	豊平区全体 成約数	福住 成約件数	豊平区全体 の成約率
2008年	222	23	54%	46%	10%	146	23	16%
2009年	191	12	67%	33%	6%	191	12	6%
2010年	186	23	65%	35%	12%	250	21	8%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。


	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	福住1・2・3条1～4丁目	30～40万	平坦	区画坪数40～60坪が多い
②	福住1・2・3条5～9丁目	20～30万	平坦	区画坪数60～80坪が多い
③	福住2・3条～10～12丁目	15～20万	平坦	区画坪数60～80坪が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

30坪くらいから100坪強と幅広い土地が流通に出てくる。豊平区全体の10%程度となる。

福住駅徒歩圏の物件は希少性が高く、流通量も少ない。1条から3条の7丁目以降は特に閑静なエリアで流通量も多くなる。

◆地域担当者から



◆地域の相場
流通量は少なく、地下鉄『福住』駅徒歩圏は需要も多い。地下鉄駅徒歩5分以内は坪40万円を超えての売買もある。

◆地域の特徴
月に1～2件程度しか新規物件が出てこず、需要のある地域なので早期の成約が多い。地下鉄駅のある地域だが、緑も多い閑静な住宅街。昭和50年代から造成が始まる。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区	33m高度地区	45m高度地区
戸建住環境保全地区	宅地造成工事規制区域	準防火地域

◆造成地情報

特に無し。

【店舗名】 イエステーション札幌豊平店 【地域担当営業】 大平 達矢
 【住 所】 〒062-0034 北海道札幌市豊平区西岡四条3丁目8-15チェリーハイツ
 【連絡先】 TEL: 011-850-0931 / FAX: 011-850-0932

