

地域エリア情報 《 白石区 中央地域 》

◆白石区全体から見た、中央地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石区全体 新規物件数	中央地域 新規物件数	空地 率	上物 率	白石区全体の 物件率	白石区全体 成約数	中央地域 成約件数	白石区全体の 成約率
2009年	163	8	75%	25%	5%	133	4	3%
2010年	169	6	83%	17%	3%	150	6	4%
2011年	171	11	80%	20%	6%	144	5	3%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	中央1条	25万円前後	平坦地	商業・集合住宅・倉庫も混在する地域
②	中央2～3条	20万円前後	平坦地	商業・倉庫・工場も混在する地域
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

倉庫などの商業地も多く、一般住宅用地の出にくい地域。元の街区が大きいところを造成地として販売したところもありますが、場所によっては地下鉄やJR駅が利用できる場所もあり、12号線のバス路線の本数が多い為、競争率は高いです。

◆地域担当者から



◆地域の相場

一般住宅地で20万円前後、接している道路幅により下限は10万円前後、大きな通りに面している物件で25万円以上になる場合もある。

◆地域の特徴

場所によっては地下鉄やJRへ徒歩圏になります。通勤重視で探される方に人気の地域です。

◆法令上の制限

33m高度地区

45m高度地区

準防火地域

地区計画

第2種職住共存地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】 佐藤 竜志
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301 / FAX: 011-846-8442

