

## 地域エリア情報 《白石区栄通・南郷通・本郷通・本通・平和通》

◆白石区全体から見た、栄通・南郷通・本郷通・本通・平和通地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石区全体 新規物件数	栄通・南郷通・本郷通・ 本通・平和通 新規物件数	空地 率	上物 率	白石区全体 の物件率	白石区全体 成約数	栄通・南郷通・本郷通・ 本通・平和通 成約件数	白石区全体 の成約率
2009年	163	54	46%	54%	33%	133	34	25%
2010年	169	48	48%	52%	28%	150	53	35%
2011年	171	48	51%	49%	28%	144	41	28%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	平和通1～6丁目 本郷通1～6丁目北	22万円～26万円	一部傾斜あり	50坪前後の区画割
②	平和通7丁目以降 本通7丁目北以降	20万円～26万円	一部傾斜あり	50坪～100坪前後も存在する
③	栄通・南郷通・本郷通・ 本通1～6丁目南	26万円～40万円	一部傾斜あり	狭小地から事業用の大型地まで混在
④	栄通・南郷通・本郷通・ 本通7丁目南以降	26万円～35万円	一部傾斜あり	狭小地から事業用の大型地まで混在
⑤				

◆流通物件について

地下鉄東西線が徒歩圏になる地域。商業、工業、マンション等の他、収益物件も混在しているため、  
住宅用地は極めて少ない。

◆地域担当者から



◆地域の相場

坪単価35万円以上が基本の地域。土地形状や接道条件により30万円前後の販売物件も出てくる可能性はあるが、建物を建てる事が困難な物件もある。

◆地域の特徴

利便性が良いため人気は高いが、売り出し件数が少なく、坪単価も高いため購入層が限られてしまう傾向がある。

◆法令上の制限

27m高度地区

33m高度地区

45m高度地区

第二種職住共存地区

準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】佐藤 竜志  
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23  
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301/FAX:011-846-8442

