

地域エリア情報 <<白石区北郷地域>>

<<札幌新道より西側>>

◆白石区全体から見た、北郷地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石区全体 新規物件数	北郷地域 新規物件数	空地 率	上物 率	白石区全体 の物件率	白石区全体 成約数	北郷地域 成約件数	白石区全体 の成約率
2009年	163	31	46%	54%	18%	133	24	11%
2010年	169	34	52%	48%	20%	150	17	11%
2011年	171	57	55%	45%	33%	144	48	33%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。


	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	北郷1条～2条	16～20万円	平坦地	40坪～60坪位。
②	北郷3条～4条	14～18万円	平坦地	40坪～60坪位。
③	北郷5条～6条	14～17万円	平坦地	40坪～60坪位。
④	北郷7条～9条	10～13万円	平坦地	40坪～60坪位。
⑤				

◆流通物件について

白石区でもっとも流通の多い地域となります。JR「白石」駅を中心に取引相場が変動し、徒歩10分圏内の立地条件では今年は1坪16万円～20万円で取引されています。

1年間を通じて白石区内の流通物件の3割強を占めている地域です。

◆地域担当者から

	◆地域の相場
	JR白石駅徒歩10分圏内は@20万円弱。厚別通り以降の5条～9条間は@10万円～17万円前後となっています。
	◆地域の特徴
	一般住宅とアパートが混在する地域で購入者の大半が校区限定やJR白石駅限定で探されている方が多いです。その為、適正相場で売出された物件は競争率が高くなります。また、古家が付いた状態の物件も多いも特徴のひとつです。

◆法令上の制限

出水の恐れのある地域

隣地斜線制限

道路斜線制限

北側斜線制限

準防火地域

絶対高さ制限(10m)

27m高度地区

33m高度地区

第三種小売店舗地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】 新田 祐一
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301/FAX: 011-846-8442

