

地域エリア情報 ≪ 白石区川下・川北地域 ≫

◆白石区全体から見た、川下・川北地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石区全体 新規物件数	川下・川北地域 新規物件数	空地 率	上物 率	白石区全体の 物件率	白石区全体 成約数	川下・川北地域 成約件数	白石区全体の 成約率
2009年	163	12	86%	14%	7%	133	23	17%
2010年	169	26	94%	6%	15%	150	18	12%
2011年	171	26	84%	16%	15%	144	19	13%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	川下1条～2条	15～22万円	平坦地	40～60坪の整形地
②	川下3条～5条	12～20万円	平坦地	40～60坪の整形地
③	川北1条	10～15万円	平坦地	40～60坪の整形地
④	川北2条～5条	10～15万円	平坦地	40～60坪の整形地
⑤				

◆流通物件について

川下地域は年に2～3件程度しか売地が販売されていませんが、東川下小学校区を限定して探している方が多くいます。
川北地域は安定して売地が出現している印象があります。

◆地域担当者から



◆地域の相場

第1種低層住居専用地域・戸建住環境保全地区に指定されている場所が多く、建築の際の規制が厳しい地域のため土地形状や接道条件には注意が必要です。

◆地域の特徴

新しい住宅と古くからある住宅が混在した地域、川北小学校・東川下小学校や北都中学校、白石高校等の学校が近く、大小の公園も至るところにあるため、子育て世代に人気のある地域。

◆法令上の制限

出水のおそれのある区域	27m高度地区	33m高度地区
北側斜線高度地区	準防火地域	第二種小売店舗地区
一団地・連担等認定区域	戸建住環境保全地区	川下地区計画

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】 佐藤 竜志
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301 / FAX: 011-846-8442

