

地域エリア情報 ≪ 南区 澄川地域 ≫

◆南区全体から見た、澄川の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	澄川 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	澄川 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	35	50%	50%	14%	143	35	24%
2010年	261	31	65%	35%	12%	164	40	24%
2011年	277	45	65%	35%	16%	197	30	15%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	地下鉄澄川駅周辺	30～38万円	平坦地と傾斜地混合	人気地域で流通件数が少なく、30～60坪の区画が多い地域です。
②	地下鉄自衛隊前駅周辺	22～28万円	平坦地と傾斜地混合	人気地域で流通件数が少なく、50～70坪の区画が多い地域です。
③	澄川5条11～13丁目	12～17万円	平坦地と傾斜地混合	閑静な住宅街で、安定した人気があります。60～100坪の区画が多い地域です。
④	澄川6条10～13丁目	12～17万円	平坦地と傾斜地混合	50～60坪の区画が多い地域です。
⑤				

◆流通物件について

地下鉄周辺の流通量は比較的少ないのですが、地域内の流通量は安定しています。

◆地域担当者から



◆地域の相場

立地・土地形状で価格のばらつきが顕著な地域になりますので、建物希望プラン・用途生活イメージなどをもとに検討されてはいかがでしょうか？

◆地域の特徴

澄川地域は、変化に富んだ街区が形成されています。
利便性の良い地域・閑静な住宅街などお住まいのイメージにあわせて土地をお探しになられてはいかがでしょうか？

◆法令上の制限

宅地造成工事等規制区域	戸建住環境保全地区(第一種低層住居専用地域)	北側斜線高度地区(第一種低層住居専用地域)
高度地区(用途地域により高さが異なります)	準防火地区(地下鉄駅周辺の近隣商業地域)	景観計画区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 太田 隆史
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395

