地域エリア情報 ≪ 南区 藻岩下 ≫

◆南区全体から見た、藻岩下の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	藻岩下 新規物件数	空地率	上物率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	藻岩下 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	9	60%	40%	4%	143	4	3%
2010年	261	7	60%	40%	3%	164	5	3%
2011年	277	3	60%	40%	1%	197	3	2%

◆2011年　土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住　　所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	南条・丁目	20～25万	平坦	区画50坪～100坪
②	藻岩下	10～15万	傾斜地	区画100坪
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

藻岩下地区は国道230号線周辺の条丁目地域と、藻岩山南側の傾斜地の藻岩下地域に分かれていて流通物件は条丁目地域がほとんどです。

◆地域担当者から

◆地域の相場

条丁目地域は中央区と隣接しており、土地需要の高い地域です。建築後30年以上経過した建物も多いため古家付で販売される流通物件もあります。
取引価格は3年間の平均価格は変動の少ない地域です。

◆地域の特徴

国道沿線は病院・カーディーラー・飲食店などの施設も多く住宅地・集合住宅用地としての需要も高くなっています。前面道路幅が8m以上で間口が10m以上の区画は特に需要が高くなっています。

◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域　　風致地区（藻岩山第3種）　　戸建住環境保全地区

◆造成地情報

無

【店舗名】 イエステーション札幌南店　　【地域担当営業】 太田　隆史
【住　所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3－3
【連絡先】 TEL: 011-837-3393／FAX:011-837-3395