

地域エリア情報 << 南区 南沢 >>

◆南区全体から見た、南沢の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	南沢 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	南沢 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	39	90%	10%	15%	143	24	17%
2010年	261	33	90%	10%	13%	164	23	14%
2011年	277	19	90%	10%	7%	197	21	11%


◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	南沢1条	6万円	平坦地	55～60坪の区画が多い地域です
②	南沢2条	5万円～8万円	平坦地と傾斜地の 混合	55～60坪の区画が多い地域です
③	南沢3～4条	9～10万円	比較的平坦	60～80坪まで区画の大きさに 幅があります
④	南沢5条	5.5～6万円	傾斜地	55～60坪の区画が多い地域です
⑤	南沢6条	5万円	傾斜地	55～60坪の区画が多い地域です

◆流通物件について

バス路線の近辺や比較的平坦な場所は人気があります。バス停から若干離れた地域は若いファミリーが購入するケースが多いのが特徴です。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 比較的平坦な場所でバス通りに近い土地の人気があります。南沢3～4条が坪単価が高くバス路線からの距離が遠くなるほど坪単価は下がっています。
	◆地域の特徴 新しい時期に区画整理された地域は人気があります。住宅地が多くを占めているので大きな建物も少なく住環境は良です。

◆法令上の制限

宅地造成工事等規制区域 戸建住環境保全地区(第一種低層 北側斜線高度地区(第一種低層住居専用地域))

◆造成地情報

現在、分譲中の造成地はありません。

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 本田 和裕
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395

