

## 地域エリア情報 ‹‹ 南区 川沿地域 ››

### ◆南区全体から見た、川沿の一般流通物件数と一般流通成約件数情報


	南区全体 新規物件数	川沿 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	川沿 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	26	50%	50%	14%	143	19	13%
2010年	261	16	50%	50%	12%	163	14	9%
2011年	277	33	63%	37%	16%	197	30	15%

### ◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	川沿1条～5条	3～13万円	平坦地と傾斜地混合	傾斜や前面道路付きで価格にばらつきがあります。50～100坪で広さは一定していません。
②	川沿6条～10条	14～17万円	平坦地	人気学区区がある地域ですので、需要が多く、50～70坪の区画が多い地域です。
③	川沿11条～18条	8～15万円	平坦地	土地区画の大きさは幅広く、45～80坪まで一定していません。
④				
⑤				

### ◆流通物件について

### ◆地域担当者から

	<p><b>◆地域の相場</b> 立地・土地形状で価格のばらつきが顕著な地域になりますので、建物希望プラン・用途生活イメージなどをもとに検討されてはいかがでしょうか？</p>
	<p><b>◆地域の特徴</b> 川沿地域は、変化に富んだ街区が形成されています。 利便性の良い地域・閑静な住宅街などお住まいのイメージにあわせて土地をお探しになられてはいかがでしょうか？</p>

### ◆法令上の制限

宅地造成工事等規制区域	北側斜線高度地区(第1種低層住居専用地域)	戸建住環境保全地区(第1種低層住居専用地域)
準防火地域(近隣商業地域)	33m高度地区(近隣商業、第1種住居地域)	

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店      【地域担当営業】 本田 和裕  
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6目3-3  
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395

