

地域エリア情報 << 南区 石山東 >>

◆南区全体から見た、石山東の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	石山東 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	石山東 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	5	100%	0%	2%	143	1	1%
2010年	261	5	100%	0%	2%	164	1	1%
2011年	277	7	20%	80%	3%	197	6	3%


◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	石山東	9~11万	平坦	区画55坪~100坪
②				
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

流通物件は隣接地域の常盤・真駒内(番地)と比べると件数は少なく、平成23年度の成約件数は、一戸建て7件、売土地で6件となります。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 周辺エリアを含め、売土地が増え競合が激しくなっています。 相場としては下落傾向があります。
	◆地域の特徴 国道453線沿線の住宅地でスーパー・病院などの施設があります。 バス乗車10分程で真駒内駅へいける地域で人気のある地域です。

◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域

戸建住環境保全地区

北側斜線高度地区

景観計画区域

◆造成地情報

無

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 太田 隆史
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395

