地域エリア情報 ≪　清田区真栄　≫

◆清田区全体から見た、真栄の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	真栄 新規物件数	空地率	上物率	清田区全体の物件率	清田区全体 成約数	真栄 成約件数	清田区全体の成約率
2008年	217	34	76%	24%	15%	148	16	10%
2009年	167	19	76%	24%	11%	147	22	15%
2010年	131	13	74%	26%	10%	137	18	13%

◆2010年　土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住　所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	真栄1～2条1丁目 （清田小学校区）	13～16万円	平坦	区画坪数は40坪～90坪が多い
②	真栄1～3条2丁目 （真栄小学校区）	13～15万円	平坦	区画坪数は40坪～90坪が多い
③	真栄4条1～2丁目 （真栄小学校区）	15～17万円	平坦	区画坪数は50坪～80坪が多い
④	真栄4～5条3～5丁目 （真栄小学校区）	12～14万円	ひな壇	区画坪数は40坪～90坪が多い
⑤	真栄5条1丁目 （清田緑小学校区）	12～14万円	ひな壇	区画坪数は50坪～80坪が多い

◆流通物件について

上記エリアの中で①･②･④エリアに土地の流通物件が集中する傾向があります。①･②エリアは道路幅により人気に開きがあり、8m以下の道路（4m～6m幅）に接する宅地は相場より割安な価格設定がされていることが多い。④エリアは区画が広く単価も手頃で人気。その他のエリアは年間流通件数が少ない地域でです。

◆地域担当者から

◆地域の相場

新規物件数以上に、成約数が多くなった一年でした。それだけ需要が多い地域という事です。前年と比較すると、一坪あたりの単価が若干下がった感はあるが、需要が多い分、早期での成約が大いに見込める地域です。

◆地域の特徴

真栄地域は大きく分けて2つの街並みがあります。閑静な住宅街の定鉄真栄団地は、真栄地区の中でも高台に位置し、旧造成地ならではのゆとりのある敷地が魅力の地区です。真栄地区のもう1つの街並みが、平成に入ってから造成されたニュータウンです。フォレストパーク真栄･アイシティ清田･SEIYOしんえい四季のまちなどがあり、新興住宅街ならではの洗練された街並みが魅力の地区です。

◆法令上の制限

市街化区域	北側斜線高度地区	戸建住環境保全地区
宅地造成等規制区域	地区計画区域	27m･33m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌清田店　　【地域担当営業】 上村　翔太
【住　所】 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16－15真保ビル1F
【連絡先】 TEL:011-884-0244／FAX:011-884-0245