

地域エリア情報 ‹ ‹ 北区新川 ‹ ‹

◆北区全体から見た、新川の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	新川新規物 件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	新川成約件 数	北区全体の 成約率
2008年	492	44	85%	15%	9%	298	10	3%
2009年	367	29	81%	19%	8%	253	25	10%
2010年	333	25	80%	19%	8%	317	33	10%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	新川1～5条の札幌新道以南	18～20万	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
②	新川1～5条の新道以北10丁目以南	17～19万	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
③	新川1～4条の11～13丁目	15～16万	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
④	新川1～7条の14丁目以北	13～15万	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
⑤				

◆流通物件について

年間の土地売り出し件数が約20件と北区内の他地域と比較した場合、流通量は少なめです。最近、古家付の売出しも目立ちます。敷地面積としては40～50坪ほどのものが多く流通しており、近隣環境(日当たりや道路幅)により坪単価や成約日数は異なります。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 流通量が少ない為、地下鉄沿線を除き、北区内で流通価格が最も高いエリアになります。
	駅周辺での事例は少ないですが、一般住宅地内(バス圏)では、土地の間口や道路幅によっては、相場が強めで決まる傾向もあります。
	◆地域の特徴 道路幅と方位、面積の大小により成約価格と成約日数に差があります。隣接する新琴似地域と一部学区が重なる所は、利便性も良好で公園も多く子育て世代にも人気があります。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建環境保全地区

準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 **【地域担当営業】** 谷 智光
【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北區新琴似八条7丁目松倉ビル1F
【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

