

地域エリア情報 << 北区あいの里 >>

◆北区全体から見た、あいの里の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	あいの里新規 物件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	あいの里成約 件数	北区全体の 成約率
2008年	492	19	100%	0%	4%	298	12	4%
2009年	367	10	100%	0%	3%	253	11	4%
2010年	333	16	100%	0%	5%	317	6	2%


◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	あいの里1条	12～14万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
②	あいの里2条	12～13万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
③	あいの里3条	11～12万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い
④	あいの里4条	11～12万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い
⑤	南あいの里	7～9万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い

◆流通物件について

北区全体のに占める流通量は多くありませんが、計画性のある開発がされたため整然とした街区です。一区画あたりの平均坪数は60～70坪程度のものが多数を占めます。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 JR駅が近いと地価が上がる傾向にはありますが、線路をはさんで南と北では隣接区域とは思えないほどの価格差があります。
	◆地域の特徴 あいの里は平成元年頃からJR都市機構で造成しました。 街並みが整っており綺麗な地域です。 お子様の教育に熱心な方が多く見られます。 平成24年に学園都市線は電化に切り替えになり、札幌駅までの短縮化になります。

◆法令上の制限

制限名	制限の内容
あいの里地区地区計画	ホテルや旅館、パチンコ店、風俗営業を建築させない内容の計画です。
北側斜線高度地区	北側隣地の日照環境の確保を図るための規定と、高さの制限もつけております。
戸建住環境保全地区	戸建住宅地としての住環境を保全すべき区域に定められるものです。
景観計画区域	奇抜な外壁の色や住居の形を、建築前に確認し、建築させない区域です。

◆造成地情報

南あいの里（JRあいの里教育大前駅南側）

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 齋藤 勲
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

