

地域エリア情報 《 中央区 山鼻A 》

◆中央区全体から見た、山鼻Aの一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	山鼻A 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	山鼻A 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	35	42%	58%	16%	149	35	23%
2009年	202	37	36%	64%	18%	138	27	20%
2010年	217	31	68%	32%	14%	144	29	20%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	南9条～南13条	30万円～	平坦	土地区画は30坪前後～80坪位が多い
②	南14条～南18条	30万円～		
③	南19条～南21条	30万円～		
④	南22条以南	25万円～35万円		
⑤				

◆流通物件について

区画が小さいものから広い事業用の物件まであり、購入者の色々なニーズに対応できる地域です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

道路条件により価格が大きく変わってきます。居住用他事業用物件もある為、価格の判断にあたっては、近隣の成約事例のみでの判断は難しい地域ですので、地域専門の担当者にご相談下さい。

◆地域の特徴

学区を限定して探している購入者が多く、希望者は多いが、物件数が少ない地域です。特に、西20丁目より西側の地域は非常に希少です。

◆法令上の制限

場所により、準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 【地域担当営業】 安澤 章
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三条1丁目4-1タイピる2F
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

