

地域エリア情報 《 中央区 円山 》

◆中央区全体から見た、円山の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	円山 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	円山 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	10	62%	38%	5%	149	13	9%
2009年	202	18	62%	38%	9%	138	13	9%
2010年	217	10	14%	86%	5%	144	10	7%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	地下鉄「円山公園」駅 徒歩5分圏内	80万円～	平坦・現況月極駐車 場、古家・店舗付が多 い	土地面積は、70坪以上が多い
②	地下鉄「円山公園」駅 徒歩10分圏内	50万円～		
③	地下鉄「円山公園」駅 徒歩10分以上	40万円～		
④	地下鉄「西28丁目」 徒歩5分圏内	50万円～		
⑤				

◆流通物件について

中央区でも特に流通量が少なく、札幌市内で最も人気の高い地域です。そのため、一般に売りに出てこない物件も多く、希少性がさらに高くなっている為、個人での土地探しは難しいでしょう。地域専門の担当者と相談の上、情報を収集しなければなりません。また、価格設定も道路状況や周囲の状況により大きく価格が変わります。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 流通量が非常に少なく、相場と思われる価格よりも高く取引される事も多いです。また、公開されない物件も多いため、不動産会社と打ち合わせの上、土地を探す事をお薦めします。
	◆地域の特徴 居住用他、投資向け・店舗などあらゆるニーズに対応でき、また、購入者の多い地域です。円山地区というブランドもあるため、高くても購入される傾向があります。

◆法令上の制限

準防火地域・防火地域他

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 **【地域担当営業】** 安澤 章
【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三條1丁目4-1タイびる2F
【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

