

地域エリア情報 << 厚別区厚別北 >>

◆厚別全体から見た、厚別北の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	厚別北 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	厚別北 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	6	100%	0%	7%	83	3	4%
2009年	70	2	50%	50%	3%	64	1	2%
2010年	63	1	100%	0%	2%	61	1	2%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	厚別北1条	20～22万円	平坦	区画 55～70坪が多い
②	厚別北2条	20～22万円	平坦	区画 60～70坪が多い
③	厚別北3条	20～25万円	平坦	区画 60～70坪が多い
④	厚別北4条	20～24万円	平坦	区画 60～70坪が多い
⑤	厚別北5条	18～22万円	平坦	区画 60～70坪が多い

◆流通物件について

一般流通物件では、過去3年で9件になりますが、100%が空き地での売却になります。

厚別区の中でも新しい地域になりますので、20年～25年位お住まいになられている方が多い地域になります。

◆地域担当者から



◆地域の相場

流通量が少なく、人気のある地域(特に学校区)なので、比較的に厚別区の中では高めの取引になっております。

◆地域の特徴

厚別北1条～2条は、昭和50年代後半～平成元年位の住宅が多くなる地域ですので古家付の土地販売が多くなる地域です。厚別北3・4条は、昭和60年代～平成築の物件が多くなりますので、古家付として流通が多くなります。厚別北5条は、現在も造成中で建築条件付きで販売しております。

◆法令上の制限

戸建住環境保全地区	北側斜線高度地区	27m高度地区

森林公園パークタウン北地区計画	小野幌地区地区計画	33m高度地区

◆造成地情報

ミサワホーム造成地(厚別北5条4丁目、厚別北5条5丁目、厚別北6条4丁目、厚別北6条5丁目)

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 平山 純太
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

