

地域エリア情報 《 厚別区厚別中央 》

◆厚別全体から見た、厚別中央の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	厚別中央 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	厚別中央 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	11	55%	45%	12%	83	11	13%
2009年	70	8	37%	63%	11%	64	8	13%
2010年	63	6	100%	0%	10%	61	6	10%

◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	厚別中央1条	35～42万	平坦	土地区画70～90坪位が多い
②	厚別中央2条	35～40万	平坦	土地区画70～90坪位が多い
③	厚別中央3条	28～38万	平坦	土地区画65～75坪位が多い
④	厚別中央4条	22～28万	平坦	土地区画80坪～100坪位が多い
⑤	厚別中央5条	24～27万	平坦	土地区画30～50坪位が多い

◆流通物件について

流通物件は過去3年間で25件売出されておりますが、厚別区全体の平均10%と流通量は多くありません。

◆地域担当者から



◆地域の相場

厚別中央地区は一般住宅用地とアパート用地(投資用)と2つに分かれます。殆どのエリアが地下鉄・JR徒歩圏となっており、特に地下鉄駅が近くなればなるほどアパート用地が多くなり、土地の単価が高くなる傾向にあります。

◆地域の特徴

南郷通と国道12号の沿線はマンション・アパートが数多く建築されており、大型の商業施設も充実しています。JR厚別駅に近いエリアは古くから造成されており、一般住宅も数多く見受けられます。

◆法令上の制限

27～60m高度地区

準防火地域(防火地域)

宅地造成工事規制区域

日影規制除外地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 土倉 光喜
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

